

Số: 2607 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo);
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ông Phạm Công Danh.

Căn cứ khoản 2, 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021, số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2021 và các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024, số 68/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13 tháng 02 năm 2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 99/HĐ-ĐG ngày 28 tháng 02 năm 2025 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 2433/TTĐG ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo).

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

1. Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh.

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Phạm Công Danh.

Địa chỉ: Trại giam Long Hòa, Ấp 9 xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Nội dung: Chấp hành viên nhận được Thông báo số 2433/TTĐG ngày 14/4/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 17, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo), Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh và ông Phạm Công Danh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (VCBNeo), ông Phạm Công Danh và Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

(Gửi kèm: Bản photo Thông báo đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh)

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Công TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Xuân Sơn**